

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

W postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 170.000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz Zarządzeniem Nr 610/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach oraz regulaminu pracy Komisji Przetargowej.

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Świętochłowice,  
ul. Katowicka 54,  
41-600 Świętochłowice,  
NIP 627-274-87-38

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia publicznego – usługi Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
**według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

przedmiot główny

45100000-7 Przygotowanie terenu pod budowę

dodatkowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 Roboty na placu budowy

45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych

45262210-6 Fundamentowanie

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

77300000-3 Usługi ogrodnicze

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

77340000-5 Usługi okrzyszowywania drzew oraz przycinania żywopłotów

#### **Zakres rzeczowy przedmiotu umowy**

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z zagospodarowaniem terenu w Świętochłowicach przy ul. Wolnego w ramach zadania pn. „Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum”.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowego, ogrodzonego psiego parku, który będzie funkcjonować jako wybieg dla psów wyposażony w urządzenia do trenowania psów. Na terenie parku należy również zabudować ławki, kosze na psie odchody, dystrybutory na worki oraz tablicę regulaminową. Teren będzie funkcjonować jako miejsce ogólnodostępne dla mieszkańców.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych:

- wytyczenie geodezyjne w terenie,
- wyrównanie i profilowanie terenu,
- zabudowę urządzeń (wyposażenia psiego parku) do treningu psów, ławek, koszy, dystrybutorów na worki i tablicy regulaminowej,
- wykonanie ogrodzenia ze słupami i furtkami,

- wykonanie nasadzeń żywopłotu,
- wykonanie trawnika z siewu.

Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie i zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu budowy, wykonanie robót tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i nadmiaru urobku oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia, w tym zapytanie ofertowe, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia i umowa są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane, prace i czynności ujęte w przedmiotowych dokumentach, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

W przypadku gdy jakaś część robót, prac i czynności wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Uwaga.

Zamawiający zaleca złożenie oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie i terenie objętym przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

#### **Termin realizacji zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia do 75 dni od daty przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem, iż przekazanie terenu nastąpi w okresie 02.03.2026 r. – 16.03.2026 r.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że:

#### **1. W zakresie zdolności technicznej:**

w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty i prawidłowo ukończył co najmniej jedną (1) robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę wybiegu dla psów lub placu zabaw o wartości tej roboty 80.000 zł brutto;

#### **2. W zakresie zdolności zawodowej:**

dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: co najmniej jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pojęcie „budowa”, „przebudowa” oraz „rozbudowa” należy definiować w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418).

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo oraz pozostałych przepisów ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.

#### **IV. Istotne warunki zamówienia**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż koszty wykonania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie podlegają one roszczeniom względem Zamawiającego - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania ofert.
- 5) Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty oraz oświadczeń za pośrednictwem formularza ofertowego dostępnego na stronie platformy zakupowej.
- 4) Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 6) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności.

Zaleca się, aby każda informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa była zamieszczona w odrębnym pliku i określała przedmiot będący jej treścią wraz z uzasadnieniem (podstawą prawną utajnienia).

Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w jego ofercie.

- 7) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wycofać ofertę. Aby zmienić ofertę należy wycofać ofertę a następnie złożyć nową ofertę.
- 8) Oferta zostanie złożona za pomocą formularza dostępnego na stronie platformy zakupowej. Do oferty w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego:
  - w pkt. III ppkt. 1) należy dołączyć wykaz robót stanowiący załącznik nr 3 wraz z dowodami określającymi, czy roboty wykazane w powyższym wykazie zostały wykonane, należyście (przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru, bądź inne dokumenty porządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane),
  - w pkt. III ppkt. 2) należy dołączyć wykaz osób stanowiący załącznik nr 4.
- 9) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
- 10) W przypadku składania oferty wspólnej do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, natomiast przed podpisaniem umowy należy przedłożyć oryginał.
- 11) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 12) Zamawiający informuje, iż zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie zmiany wartości oferty Wykonawcy, po jej otrzymaniu.

## **VI. Opis sposobu obliczenia ceny**

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

Wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym.

Niedoszacowanie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Cena za wykonanie zamówienia może być tylko jedna - nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

Cenę oferty Wykonawca wyliczy w oparciu o informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego.

W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia, w tym w szczególności: podatki, ewentualne cła, koszty robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, koszty materiałów głównych pomocniczych, koszty zakupu, koszty transportu, koszty wynagrodzeń, koszty sprzętu, koszty pośrednie, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Umowna kwota wynagrodzenia uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez Wykonawcę z należyłą starannością w związku z przyjętą

przez Strony formą wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia również w przypadku niedoszacowania, pominięcia czy nierozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia.

#### **VII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w następujących kryteriach:

L.p.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1	cena (C)	100%	100
Razem:			100

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, która nie podlega odrzuceniu oraz która uzyska największą liczbę punktów w ramach ustalonych ww. kryteriów oceny ofert.

Opis stosowanych kryteriów oraz sposób oceny ofert:

- zasady przyznawania punktów w kryterium „cena” (C):

cena - oznacza cenę łączną brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób:

$$C \text{ [pkt.]} = \frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Maksymalna liczba punktów za kryterium „cena” – 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, która nie podlega odrzuceniu oraz która uzyska największą liczbę punktów w ramach ustalonych ww. kryteriów oceny ofert.

#### **VIII. Rozliczenie przedmiotu zamówienia**

Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze umowy.

#### **IX. Miejsce i termin złożenia ofert**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice) w terminie określonym na stronie dot. przedmiotowego postępowania.

Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego, a z otwarcia ofert nie sporządza się protokołu.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zamieszczona zostanie na stronie przedmiotowego postępowania.

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu strony internetowej [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice)
- 2) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie serwisu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), dostępnym na stronie głównej platformy.
- 3) Instrukcja składania ofert oraz sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami jest

integralną częścią serwisu platformazakupowa.pl i dostępna jest na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.

- 4) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (np. zadawanie pytań, uzupełnianie oświadczeń lub dokumentów na wezwanie Zamawiającego) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem serwisu platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość”, dostępnego na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania.
- 5) W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku niedziałania strony platformazakupowa.pl, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: in@swietochlowice.pl.
- 6) Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia - p. Adam Słupik dostępny pod numer telefonu (32) 3491-902 lub p. Michał Palusiński dostępny pod numer telefonu (32) 3491-904
- 7) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.

**XI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego (dotyczy osób fizycznych)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491-800 faks (032) 3491-812;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Mirosław Karwot, email: iod@swietochlowice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego:  
Budowa obiektów małej architektury w miejscu publiczny wraz z zagospodarowaniem terenu w Świętochłowicach przy ul. Wolnego w ramach zadania pn. „Wybiegi dla psów - Chropaczów i Centrum”.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej przez okres realizacji umowy oraz 10 lat licząc od daty wygaśnięcia umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Panią/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

**XII. Spis załączników:**

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 4 - wykaz osób

Załącznik nr 5 – dokumentacja projektowa

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.